

Konkursi korraldaja

**AS Narva Soojusvõrk**

Ida-Viru maakond, Narva linn,

Oru tn 2, 20203

Konkursi nimetus

**Soojusenergia ost Narva kaugküttepiirkonnas**

## **Konkursi pakkumise kutse dokumendid**

### **SISUKORD**

<b>1. DOKUMENDID</b>	<b>2</b>
<b>2. MÕISTED</b>	<b>2</b>
<b>3. ÜLDANDMED</b>	<b>2</b>
<b>4. KONKURSI LÜHIKIRJELDUS</b>	<b>3</b>
<b>5. KONKURSI OBJEKT JA MAHT NING KÄITISE KIRJELDUS</b>	<b>3</b>
<b>6. PAKKUJA MAJANDUSLIK JA FINANTSSEISUND</b>	<b>4</b>
<b>7. MUUD TINGIMUSED</b>	<b>5</b>
<b>8. TEHNOLOOGILISED JA ORGANISATSIOONILISED EELDUSED</b>	<b>5</b>
<b>9. PAKKUMISE TAGATIS</b>	<b>5</b>
<b>10. PAKKUJA KVALIFITSEERIMINE</b>	<b>5</b>
<b>11. PAKKUMISTE VASTAVUSE KONTROLL JA TAGASILÜKKAMINE</b>	<b>6</b>
<b>12. KONKURSITINGIMUSED</b>	<b>6</b>
<b>13. PAKKUMISE ETTEVALMISTAMISE JA ESITAMISE JUHISED</b>	<b>7</b>
<b>14. PAKKUMISTE ESITAMINE JA AVAMINE</b>	<b>7</b>
<b>15. PAKKUMISTE HINDAMINE</b>	<b>8</b>
<b>16. LEPINGU PÕHITINGIMUSED</b>	<b>8</b>
<b>17. VAIDLUSTE LAHENDAMINE</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 1 – TEHNILINE KIRJELDUS</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 2 – TEHNILISED TINGIMUSED</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 3 – AS NARVA SOOJUSVÕRGU VÕRGUVEE TEMPERATUURIGRAAFIK</b>	<b>14</b>
<b>Lisa 4 – NARVA KAUGKÜTTEVÕRGU SOOJUSKOORMUSE KESTUSGRAAFIK 2020 – 2024 A.</b>	<b>15</b>
<b>Lisa 5 – VASTAVUSTINGIMUSED</b>	<b>16</b>
<b>Lisa 6 – HINDAMISKRITEERIUMID JA HINNATAVAD NÄITAJAD</b>	<b>17</b>
<b>Lisa 7 – NARVA KAUGKÜTTEVÕRGU SOOJUSTOOTMISE STATISTIKA 2020 – 2024 a.</b>	<b>22</b>
<b>Lisa 8 – NARVA LINNA SOOJUSVÕRGU KAART</b>	<b>23</b>

## 1. DOKUMENDID

- a. Konkursi dokumentide lahutamatuks osadeks on:
- b. **Lisa 1** – Tehniline kirjeldus;
- c. **Lisa 2** – Tehnilised tingimused;
- d. **Lisa 3** – AS Narva Soojusvõrgu võrguvee temperatuurigraafik;
- e. **Lisa 4** – Narva kaugküttevõrgu soojuskoormuse kestusgraafik 2020 – 2024.a;
- f. **Lisa 5** – Vastavustingimused;
- g. **Lisa 6** – Hindamiskriteeriumid ja hinnatavad näitajad;
- h. **Lisa 7** - Narva kaugküttevõrgu soojustootmise statistika 2020-2024.a;
- i. **Lisa 8** – Narva linna võrgu kaart.

## 2. MÕISTED

- 2.1. Võrguettevõtja – AS Narva Soojusvõrk;
- 2.2. Pakkuja – käimasolevast konkursist osavõtja pakkumise esitamise eesmärgil;
- 2.3. Käitis – kõik pakkumisega seotud tootmisseadmed kokku, s.t sõlmitava(te) lepingu(te) alusel rajatavad seadmed, mille summaarne ostetav soojuse tootmisvõimsus on vähemalt 80 MW, kuid mitte suurem kui 85 MW.
- 2.4. Ühe sõlmitava lepingu tootmisseadme nominaal soojusvõimsus on vähemalt 20 MW.
- 2.5. Sõlmitava lepingu tootmisseadme(te) soojusvõimsus peab olema reguleeritav vahemikus 7-20 MW (suvine koormus).
- 2.6. Käitis(t)e operaator(id) – pakkuja(d), kes on võrguettevõtja otsusega tunnistatud käesoleva konkursi võitja(te)ks ja kes on sõlminud võrguettevõtjaga soojuse ostu-müügilepingu;
- 2.7. Kaugküttevõrk – AS Narva Soojusvõrk omandis olev võrk kaugkütteseaduse mõistes;
- 2.8. Nominaalvõimsus – võimsus, millel seade on suuteline töötama püsivalt nominaalparameetritel;
- 2.9. Liitumispunkt – käitist kaugküttevõrguga ühendava soojustorustiku tehniliselt võimalik ühenduskoht;
- 2.10. Mõõtmispunkt – Käitis(t)e operaatori(te) poolt võrguettevõtjale müüdava soojuse koguse mõõtmiseks Käitis(t)e operaatori(te) poolt paigaldatud soojusmõõtesüsteem liitumispunktis.
- 2.11. Konkursi Määrus – Soojuse ostmiseks konkursi korraldamise kord ja pakkumiste hindamise metoodika, Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi 21.06.2011 määrus.
- 2.12. PKD – käesolev dokument koos selle lahutamatuks osaks olevate kõikide lisadega.
- 2.13. Soojuse hind – konkursi võitja pakutud soojuse hind, mis on koostatud Lisas 6 sätestatud komponentide alusel ja mis fikseeritakse lepingu sõlmimise hetkel esimeseks kolmeks aastaks alatest soojuse ostmise alustamisest.
- 2.14. Soojuse piirhind – Konkurentsiameti kooskõlastatud soojuse tootmise piirhind.

## 3. ÜLDANDMED

- 3.1. Konkurss viiakse läbi vastavalt kaugkütteseadusele, majandus- ja kommunikatsiooniministri 21.06.2011 määrusele nr 47 „Soojuse ostmiseks konkursi korraldamise kord ja pakkumise hindamise metoodika“ (edaspidi konkursi määrus) ning käesolevatele ostukonkursi tingimustele (edaspidi PKD).
- 3.2. AS Narva Soojusvõrk avaldab teate konkursi väljakuulutamise kohta 30. päeva jooksul pärast konkursitingimuste kooskõlastamist Konkurentsiameti poolt üleriigilise levikuga päevalehe trükiväljaandes ning oma veebilehel <https://nsv.ee>.
- 3.3. Konkursi läbiviijaks on AS Narva Soojusvõrk, äriregistrikood 10549419, asukoht Oru 2, 20203 Narva, e-post [narvasoojus@energia.ee](mailto:narvasoojus@energia.ee)

- 3.4. Konkursi tulemusena sõlmitakse soojusenergia ostu-müügileping(ud) võitja(te)ga tähtajaga 12 aastat alates tootmisest alates tootmisest.
- 3.5. Eesmärgiga tagada lõpptarbijale madalaim võimalik hind järjestatakse Käitis(t)e operaatori(te) pakkumused soojusenergia ühiku hinna alusel (€/MWh) kasvavas järjekorras, kuni on tagatud vajalik ostetav soojuse tootmisvõimsus 80–85 MW. Vajadusel korraldatakse sama konkursi raames täiendav voor allesjäänud mahu katmiseks.
- 3.6. Käitis(t)e operaatori(te)lt ostetakse vajamineva soojusenergia kogus lepingu perioodi vältel kõige soodsama muutuvkomponendi hinna pakkunud soojuse müüja(te)lt kahe tingimuse täitmisel:
- 3.6.1. kui Võrguettevõtja Kaugküttevõrguga ühendatud tarbijate tegelik soojusenergia vajadus vastab sellisele kogusele;
- 3.6.2. Käitise operaator pakub soojusenergiat madalama muutuvkomponendi hinnaga kui ükski teine tootja, kes on samuti ühendatud kaugküttevõrguga ja kelle piirhind on Konkurentsiameti poolt kooskõlastatud või kes annab võrku heit- või jääksoojust.
- Kui käitise operaatori soojusenergia toodangut vähendatakse käesoleval konkursil mitteosalenud soojuse tootja pakutud odavama soojusenergia koguse ulatuses, tasutakse käitise operaatorile püsikulude ja nendega seotud kasumiootuse kompenseerimiseks vastavale käitisele Konkurentsiameti poolt kinnitatud soojusenergia piirhinna püsikomponendi alusel.
- 3.7. Kui Konkursi raames pakutav summaarne soojuse tootmisvõimsus on 80-85 MW, siis sõlmitakse leping(ud) pakutud ostetava soojusvõimsuse ulatuses, eesmärgiga tagada lõpptarbijale madalam hind. Kui konkursile esitatud summaarne nominaal soojusvõimsus on väiksem kui 20 MW - konkurss tühistatakse.
- 3.8. Kui parimate pakkumuste kombineerimisel ei saavutata soovitud ostetavat summaarset soojusvõimsust (80–85 MW), on Võrguettevõtjal õigus korraldada uus konkurss puudu jäänud võimsuse ulatuses.
- 3.9. Kui mitu pakumist osutuvad võrdväärseks, eelistatakse pakkuja, kelle soojusenergia tootmiseks kasutatavad seadmed töötavad taastuvatest energiaallikatest saadava energiaga. Valituks osutub pakkuja, kelle taastuenergia osakaal on suurem.
- 3.10. Võrdsete punktidega pakkumuste korral eelistatakse tervikvõimsuse pakkuja.
- 3.11. Võrguettevõtjal on õigus konkurss nurjunuks kuulutada, kui esitatud pakkumiste alusel kujuneb püsikulude maksumus ebamõistlikult kõrgeks.

#### **4. KONKURSI LÜHIKIRJELDUS**

- 4.1. Konkursi eesmärgiks on selgitada välja käesoleva konkursi võitja(d) (edaspidi nimetatud Käitis(t)e operaator(id)), kellega sõlmitakse soojusenergia ostu-müügi leping(ud) PKD-s sätestatud tingimustel algusega hiljemalt 01.12.2028 ja tähtajaga 12 aastat.

#### **5. KONKURSI OBJEKT JA MAHT NING KÄITISE KIRJELDUS**

- 5.1. Narva piirkonna kaugküttevõrgu kütmiseks soovib võrguettevõtja sõlmida lepingu(id) soojuse ostmiseks kuni 300 000 MWh soojusenergia tootmiseks aastas summaarse tootmisvõimsusega 80 MW kuni 85 MW, ühe sõlmitava lepingu tootmisest alates nominaal soojusvõimsus on vähemalt 20 MW ning sõlmitava lepingu tootmisest alates soojusvõimsus peab olema reguleeritav vahemikus 7-20 MW (suvine koormus).
- 5.2. Pakkuja peab pakkumises ära näitama liitumispunkti(de) asukoha(d).

- 5.3. Kaitise operaator kohustub teostama kõik investeeringud kaitise ehitamiseks, käivitamiseks ja töös hoidmiseks, samuti ühendamiseks kaugküttevõrgu liitumispunktiga ning sellise pakutava põhivara tehniline eluiga peab olema vähemalt 12 aastat alates soojuse tootmise alustamisest.
- 5.4. Mõõtmispunkt asub võrguettevõtja torustikus pärast soojusvaheteid ja liitumispunkti. Üleantava soojusenergia mahu mõõtmise viis ja sagedus fikseeritakse soojuse müügilepingus. Soojuskandja pumpamine on Kaitis(t)e operaatori(te) kohustus.
- 5.5. Kaitised peavad vastama järgmistele tingimustele:
  - 5.5.1. tehnilised tingimused kaitis(t)ele on esitatud Lisas 2;
  - 5.5.2. Kaitis(t)es võimaluse korral eelistatakse valdavalt taastuvatest energiaallikatest toodetud soojust või valdavalt tõhusa koostootmise režiimis taastuvatest energiaallikatest, jäätmetest jäätmeseaduse tähenduses, turbast või põlevkivitöötlemise uttegaasist toodetud soojust ning parimat olemasolevat keskkonnasäästlikku tehnoloogiat.
- 5.6. Pakkumise koosseisus tuleb esitada kaitise kohta võimalikult üksikasjalik kirjeldus, mis peab sisaldama minimaalselt järgmisi andmeid:
  - 5.6.1. planeeritavate soojustootmiseseadmete arv, võimsus, kasutatav(ad) kütus(ed);
  - 5.6.2. kaitise koosseisu kuuluvate tootmiseseadmete poolt tekitatud heitekoguste andmed (mg/Nm<sup>3</sup>) SO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub> ja teiste osakeste lõikes vastavalt Euroopa liidu direktiiv 2015/2193 ja keskkonnaministri määruses 05.11.2017 nr 44 „Väljaspool tööstusheite seaduse reguleerimisala olevatest põletusseadmetest väljutavate saasteainete heite piirväärtused, saasteainete heite seirenõuded ja heite piirväärtuste järgimise kriteeriumid<sup>1</sup>;
  - 5.6.3. kasutatava(te) kütus(t)e füüsikaliste ja mehaaniliste omaduste kirjeldus vastavalt Euroopa Liidu direktiiv 2015/2193 ja keskkonnaministri määruses 05.11.2017 nr 44 „Väljaspool tööstusheite seaduse reguleerimisala olevatest põletusseadmetest väljutavate saasteainete heite piirväärtused, saasteainete heite seirenõuded ja heite piirväärtuste järgimise kriteeriumid<sup>1</sup>“;
  - 5.6.4. kasutatava(te) tootmistehnoloogia(te) täpne kirjeldus;
  - 5.6.5. kaitise rajamise projekti kirjeldus, ajakava ja valmimise tähtaeg;
  - 5.6.6. taastuvate energiaallikate korral esitada kasutatava(te) kütus(t)e päritolu ja tarneahela kirjeldus viisil, et selle alusel oleks võimalik hinnata, kas kasutatav kütus liigitub EL ja Eesti Vabariigis kehtivatele asjakohastele regulatsioonide alusel taastuvaks energiaallikaks ning võimaldab kavandatavast tootmiseseadmest müüa kaugküttevõrku CO<sub>2</sub>-vaba soojusenergiat kogu lepingu perioodi kestel.
- 5.7. võrguettevõtja ja konkursi võitnud Kaitis(t)e operaatori(te) vahel hakatakse ostu-müügilepinguga soojusenergiat ostma hiljemalt 01.12.2028, tähtajaga 12 aastat. Konkursi võitja(te)ga sõlmitava(te) soojusenergia ostmise lepingu(te) põhitingimused on esitatud PKD punktis 16.

## **6. PAKKUJA MAJANDUSLIK JA FINANTSSEISUND**

- 6.1. Pakkuja peab olema asukohamaa seaduste kohaselt registreeritud äriregistris. Pakkuja peab vastavuse hindamiseks esitama kehtiva äriregistri registritunnistuse või väljavõtte äriregistrist või koopia nimetatud dokumentidest. Esitatud dokumentidest peavad nähtuma juriidilise isiku esindusõiguslikud isikud.
- 6.2. Pakkuja viimase kolme majandusaasta summaarne netokäive soojuse tootmisel peab olema vähemalt 7 (seitse) miljonit eurot. Kui pakkuja äriregistrist kättesaadavad aastaaruanded ei näita vastavaid andmeid piisava detailsusega, esitab pakkuja õiendi, näidates ära oma vastavate tegevusalade käibe aastate lõikes koos tegevuspiirkondadega. Õiendis kajastatud tegevusalade mahud peavad vastama vähemalt kvalifitseerimiskohtadele.
- 6.3. Pakkuja esitab kolme viimase majandusaasta aruanded koos audiitori otsustega.

- 6.4. Pakkuja peab olema täitnud õigusaktidest tuleneva pakkuja asukoha riiklike maksude, keskkonnatasude ning sotsiaalkindlustuse maksete tasumise kohustuse, mille kohta peab pakkuja esitama pakkuja asukohariigi vastava pädevusega ametiasutuse tõendi maksuvõlgnevuste puudumise kohta.
- 6.5. Pakkuja ei tohi olla pankrotis või likvideerimisel, tema äritegevus ei tohi olla peatatud, tema suhtes ei tohi olla algatatud saneerimis- ega pankrotimenetlust. Pakkuja peab käesolevale punktile vastavuse hindamiseks esitama lihtkirjaliku kinnituse. Võrguettevõtja kontrollib vastavaid asjaolusid erinevatest riiklikest andmebaasidest.

## **7. MUUD TINGIMUSED**

- 7.1. Pakkuja peab esitama soojusenergia tootmisseadmete kavandatava asukoha (asukoha aadress ja tootmismaa katastritunnus) ning õigusliku aluse sinna tootmisseadmete rajamiseks, kehtivusega kogu lepingu tähtaja vältel. Enefit Power OÜ, kui praegune kogu kaugküttevõrgu soojustootmise Operaator on valmis pakkuma rendile talle kuuluvat territooriumi, sh taristut Käitise väljaehitamiseks, võimaldades uue soojusenergia tootmislahenduse integreerimist olemasolevasse kaugküttevõrku. Renditingimustes lepitakse Enefit Power OÜ-ga kokku.
- 7.2. Mitme pakkuja lahenduse korral asendatakse plaanilist hooldust vajava seadme võimsus teise pakutud vaba võimsuse kaudu. Kui võitjaks osutub üks pakkuja või kui mitme pakkuja lahenduse korral puudub vaba pakutav võimsus, siis vajadusel asendatakse plaanilist hooldust vajav võimsus Võrguettevõtja poolt soodsaima hinnaga kasutatavate alternatiivsete võimsuste toodanguga.

## **8. TEHNOLOOGILISED JA ORGANISATSIOONILISED EELDUSED**

- 8.1. Pakkujal peab olema vähemalt üks soojustehnilist kõrgharidust (5-aastane õppekava) omav isik (soojusenergeetikainseneri tase 7). Võrdse punktide summaga pakkumiste korral eelistatakse kõrgema pädevusega pakkujat. Kui pakkujal ei ole ühtegi eelnimetatud pädevusega liiget, siis pakkuja ei kvalifitseeru ning tema esitatud pakkumist ei arvestata.
- 8.2. Pakkujal peab olema konkursile eelneva 36 kuu kestel püsiv kogemus soojuse tootjana tegutsemisel ja/või toodetud soojuse müümisel soojusvõrgule ja/või lõpptarbijale. Pakkuja esitab informatsiooni, millest nähtub võrgupiirkond, soojuse tootmise viis, toodetud ja müüdud soojuse kogused aastate lõikes.

## **9. PAKKUMISE TAGATIS**

- 9.1. Pakkuja kohustub esitama pakkumisega koos konkursi korraldajale tagatiseks Euroopa Liidus tegutseva krediitiasutuse või kindlustusandja väljastatud garantiikirja summas 1500 eurot iga pakutava 1 MW kohta. Näide: Kui pakutava käitise soojusvõimsus on 20 MW, tuleb esitada tagatis summas 30 000 eurot (s.o 20 MW × 1500 €/MW).
- 9.2. Võrguettevõtja tagastab pakkumise tagatise pakkujatele konkursi määruse § 7 lg 2 sätestatud tingimuste täitmisel. Pakkumise tagatist ei tagastata või see realiseeritakse kui võitjaks tunnistatud pakkuja võtab pakkumise selle jõusoleku tähtaja jooksul tagasi või kui võitjaks tunnistatud pakkuja loobub õigusest lepingut sõlmida. Konkursi võitjale tagastatakse garantii temaga sõlmitud lepingu jõustumisel.

## **10. PAKKUJA KVALIFITSEERIMINE**

- 10.1. Pakkuja kvalifitseerimine toimub vastavalt konkursi määruse §-le 11 ning arvestades PKD-s esitatud tingimusi.

- 10.2. PKD-s esitatud tingimuste mittetäitmisel, informatsiooni esitamata jätmisel, valeandmete esitamisel või pakkumise tingimustele mittevastavusel jätab võrguettevõtja pakkuja kvalifitseerimata.

## **11. PAKKUMISTE VASTAVUSE KONTROLL JA TAGASILÜKKAMINE**

- 11.1. Võrguettevõtja kontrollib kvalifitseeritud pakkujate esitatud pakkumiste vastavust PKD-s esitatud tingimustele ning konkursi määruse § 12 alusel.
- 11.2. Võrguettevõtjal on õigus nõuda pakkujalt täiendava asjakohase kirjaliku selgituse esitamist viie (5) tööpäeva jooksul, kui võrguettevõtja hinnangul on tehtud põhjendamatult madala hinnaga pakkumine. Võrguettevõtja poolt Eelnimetatud õiguse kasutamise korral peab Pakkuja hinnastust sisuliselt põhjendama.
- 11.3. Mistahes PKD-s esitatud tingimuste mittetäitmisel, informatsiooni esitamata jätmisel, valeandmete esitamisel või pakkumise tingimustele mittevastavusel jätab võrguettevõtja pakkumine vastavaks tunnistamata. Samuti tunnistab võrguettevõtja mittevastavaks pakkumise, mis ei ole kooskõlas keskkonnavalaste või muude kehtivast seadusandlusest tulenevate nõuetega. Võrguettevõtja peab nõuete mittevastavuse olulisust sisuliselt põhjendama. Pakkumiste vastavuse hindamiseks on võrguettevõtjal õigus kasutada konsultante.

## **12. KONKURSITINGIMUSED**

- 12.1. Pakkuja on kohustatud põhjalikult tutvuma kõigi PKD tingimuste ja konkursi läbiviimist reguleerivate õigusaktidega ning täitma nendest tulenevaid kohustusi.
- 12.2. Pakkumise esitamisega kinnitab pakkuja, et ta nõustub kõikide PKD-s esitatud tingimustega ning esitab pakkumise vaid nende asjaolude kohta, mille kohta võrguettevõtja on soovinud võistlevaid pakkumisi. Pakkuja iga tingimus, mis on konkursiga vastuolus, toob kaasa pakkumise mittevastavaks tunnistamise.
- 12.3. Kui pakkuja ei ole esitanud konkursi käigus kirjalikke küsimusi selgituste ja täiendava informatsiooni saamiseks, ei aktsepteeri võrguettevõtja ühtegi pakkuja hilisemat pretensiooni või lisanõuet (ka Käitise operaatori pretensiooni või lisanõuet lepingu täitmise käigus), mis tuleneb sellest, et pakkuja hinnangul on PKD-s esitatud tingimused vastuolulised või pakkuja ei ole saanud võrguettevõtjalt pakkumise koostamiseks vajalikku selgitavat või täiendavat informatsiooni. Kõik küsimused tuleb saata kirjalikult e-posti aadressile: [narvasoojus@energia.ee](mailto:narvasoojus@energia.ee), kus on pealkirjaks märgitud „Narva soojuse konkursi küsimus“. Võrguettevõtja vastab küsimustele 3 tööpäeva jooksul.
- 12.4. Võrguettevõtja edastab pakkujatele kaugkütteseaduse ja konkursi määruse alusel kohustusliku informatsiooni. Konkursiga mitteseotud info või võrguettevõtja või teiste konkursil osalejate ärisaladust sisaldavat teavet võrguettevõtja konkursil osalejatele ei edastata.
- 12.5. Võrguettevõtja avaldab konkursi muudatuse teabe 15 päeva jooksul enne pakkumiste esitamise tähtaega veebilehel <https://nsv.ee> ning teavitab pakkumiskutse muudatustest kirjalikult üheaegselt kõiki pakkujaid. Võrguettevõtjal on õigus konkursis muudatusi teha juhul, kui konkurss sisaldab ebatäpset või ebaõiget informatsiooni, samuti juhul kui muutuvad konkursi aluseks olevad asjaolud või võrgutegevust reguleerivad õigusaktid. Kui konkursidokumentide muutmise ajaks on pakkumiste esitamise tähtajast möödunud vähemalt pool, peab võrguettevõtja pakkumiste esitamise tähtaega pikendama mõistliku aja võrra, mis võimaldab pakkujatel teha muudatusi enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- 12.6. Võrguettevõtja lükkab tagasi pakkumised, mille puhul ei ole täidetud PKD punktis 5.5.1 sätestatud nõuded.

- 12.7. Võrguettevõtja ei hüvita mistahes juhul pakkujatele pakkumise ettevalmistamise ja esitamisega seotud kulutusi.
- 12.8. Pakkujal ei ole lubatud esitada tingimuslikku pakkumist ega esita muid tingimusi, mis ei tulene otseselt PKD-st.
- 12.9. Pakkumine peab olema jõus 90 kalendripäeva alates pakkumiste esitamise tähtpäevast.
- 12.10. Pakkuja kohustub soojuse ostmise lepingu võrguettevõtjaga allkirjastama 30 päeva jooksul alates konkursi võitja väljakuulutamisest.

### **13. PAKKUMISE ETTEVALMISTAMISE JA ESITAMISE JUHISED**

- 13.1. Pakkumine koos kõigi vajalike dokumentidega tuleb esitada digitaalselt allkirjastatuna ja krüpteeritult vastavat esindusõigust omava isiku poolt e-posti aadressile [soojus@energia.ee](mailto:soojus@energia.ee).
- 13.2. Pakkumine tuleb vormistada ja esitada eesti keeles. Pakkujal on lubatud esitada pakkumus võõrkeeles kuid sellisel juhul peab võõrkeelne pakkumine olema tõlgitud eesti keelde. Vastuolude korral lähtutakse eestikeelsest versioonist. Pakkumise koostamisel tuleb lähtuda PKD-st kui tervikust, arvestades sealhulgas võrguettevõtja eesmärki, konkursi eset ning teisi PKD tingimusi. Pakkumuse tehnilised lisad võivad olla ka inglisekeelsed.
- 13.3. Pakkuja peab olema veendunud, et ta suudab AS Narva Soojusvõrgu kaugküttepiirkonnas soojuse ostmise lepingut nõuetekohaselt täita.
- 13.4. Enne pakkumise esitamist on Pakkuja kohustatud kontrollima ning pakkumise tegemisel arvestama kõikide asjade, kulutuste, teenuste ja töödega, mis on vajalikud PKD punktides 3 ja 4 sätestatud võrguettevõtja eesmärgi saavutamiseks käesoleva konkursi mahus ning lepingu täitmiseks. Vastuolude või ebaselguse korral on pakkujal õigus enne pakkumise esitamist pöörduda võrguettevõtja poole selgituste saamiseks. Juhul, kui PKD-s on vastuolu(sid), mis võimaldavad erinevat tõlgendust, tuleb enne pakkumise tegemist esitada võrguettevõtjale küsimused selgituste saamiseks. Pärast pakkumise esitamist pole pakkujal õigust esitada võrguettevõtjale ühtegi pakkuja ettenägematutele asjaoludele, mitteinformeeritusele, teisiti tõlgendamisele või muule ettekäände tuginevat pretensiooni või nõuet, sh rahalist nõuet.
- 13.5. Pakkumises sisalduva teabe juurde, mida pakkuja peab oma ärisaladuseks, teeb ta vastava märke.

### **14. PAKKUMISTE ESITAMINE JA AVAMINE**

- 14.1. Pakkumised tuleb esitada hiljemalt 90 päeva jooksul PKD avaldamisest elektrooniliselt ja krüpteeritult e-posti aadressile [soojus@energia.ee](mailto:soojus@energia.ee). Kui pakkumuse esitamise tähtpäev satub riigipühale või muule puhkepäevale, loetakse tähtpäev saabunuks puhkepäevale järgneval esimesel tööpäeval.
- 14.2. Punktis 14.1 nimetatud tähtajast hiljem saabunud pakkumisi arvesse ei võeta.
- 14.3. Pakkumiste avamine toimub punktis 14.1. sätestatud tähtpäevast seitsme tööpäeva möödumisest järgmisel päeval kell 10.00 võrguettevõtja asukohas. Kui pakkumiste avamise tähtpäev satub riigipühale või muule puhkepäevale, loetakse tähtpäev saabunuks puhkepäevale järgneval esimesel tööpäeval.
- 14.4. Pakkumiste avamisel pakkumised avatakse nende saabumise järjekorras.
- 14.5. Pakkujatel ja nende volitatud esindajatel on õigus osaleda pakkumiste avamisel.
- 14.6. Pakkujatele, kes ei osale oma pakkumise avamisel, saadetakse pakkumiste avamise protokoll kolme tööpäeva jooksul pakkumiste avamisest arvates.

## **15. PAKKUMISTE HINDAMINE**

- 15.1. Pakkumuste hindamise kriteeriumiks on madalaim müüdava soojuse käibemaksuta Soojuse hind, eur/MWh. Soojuse hind peab koosnema püsikomponendist ja muutuvast hinnakomponendist.
- 15.2. Võrguettevõtja hindab vastavaks tunnistatud pakkumisi PKD-s sätestatud kriteeriumite (Lisa 5) järgi ja selgitab välja eduka(d) pakkuja(d) hiljemalt 30 päeva jooksul pärast Pakkumuste avamist.
- 15.3. Pakkumiste hindamisel valitakse eduka(te)ks pakkuja(d), kelle tootmisüksus(t)e võimsusvahemike soojuse hindade kombinatsiooni hind on madalaim. PKD lisas 6 toodud valemi järgi selgitatakse välja pakkumiste pingerida.
- 15.4. Pakutav soojuse käibemaksuta hind peab sisaldama kõiki kulusid, mis on vajalikud nõuetekohaste parameetritega soojuse võrguettevõtjale üleandmiseks liitumispunktis (k.a. kõik kaasnevad võrguühenduste ja mõõtesüsteemi väljaehitamiskulud).
- 15.5. Lepingu sõlmimisega fikseeritakse konkursi võitja(te)ga pakutud soojusenergia hind MWh kohta esimeseks kolmeks aastaks soojuse ostmise alustamisest.
- 15.6. Konkursi võitnud pakkuja(d) on kohustatud sõlmima lepingu võrguettevõtjaga hiljemalt 30 kalendripäeva jooksul alates päevast, mil võrguettevõtja on esitanud pakkuja(te)le ametliku kirjaliku teate lepingu sõlmimise kohta.

## **16. LEPINGU PÕHITINGIMUSED**

- 16.1. Soojuse hind sisaldab kõiki Käitise operaatori poolt tehtavaid kulutusi, mis on vajalikud PKD-s, pakkumises ja lepingus sätestatud nõuetele vastava soojusvarustuse tagamiseks käitise tehnilise eluea jooksul. Soojuse hind fikseeritakse esimeseks kolmeks aastaks alates soojuse ostmise alustamisest.
- 16.2. Lepingu sõlmimisega soojuse hinna fikseerimine ei vabasta Käitise operaatorit kohustusest ning ei sea kahtluse alla tema õigust kooskõlastada soojuse piirhind Konkurentsiametiga kaugkütteseaduses sätestatud korras. Juhul kui kooskõlastatud piirhind on esimese kolme aasta jooksul alates soojuse ostmise alustamisest kallim punktis 16.1. fikseeritud hinnast, kohaldub lepinguline hind ning juhul kui piirhind on madalam lepingulisest hinnast, siis kohaldub kooskõlastatud piirhind.
- 16.3. 30 päeva jooksul pärast lepingu sõlmimist esitab iga konkursi võitja konkursi korraldajale Euroopa Liidus tegutseva krediidiastutuse poolt väljastatud lepingu täitmise garantii, mille suurus on 250 000 (kakssada viiskümmend tuhat) eurot. Garantii peab kehtima kogu Lepingu kehtivuse ajal alates lepingu sõlmimisest. Garant väljastab garantiikirja lepingust tulenevate kohustuste täitmise tagamiseks võrguettevõtja kasuks. Garantii realiseeritakse lepingu rikkumise korral rikkumise kõrvaldamiseks vajalike kulude kompenseerimiseks vajalikus ulatuses.
- 16.4. Punktis 16.3 sätestatud lepingu täitmise garantii osalisel või täielikul realiseerimisel võrguettevõtja poolt, kohustub Käitise operaator andma võrguettevõtjale uue või lisagarantii selliselt, et garantiide kogusumma moodustaks PKD punktis 16.3 märgitud suuruse. Kui seda kohustust 30 kalendripäeva jooksul ei täida, siis on võrguettevõtjal õigus nõuda teiselt poolelt leppetrahvi summas 5 000 eurot päevas. Leppetrahvi tasumine ei vabasta rikkumist toime pannud lepingupoolt oma lepinguliste kohustuste täitmisest.
- 16.5. **Käitise operaator on kohustatud:**
  - 16.5.1. tagama võrguettevõtja varustamise soojusega alates 01.12.2028;
  - 16.5.2. tagama kaugküttevõrgu soojuskoormuse katmiseks võrguettevõtjaga kokkulepitud soojusvõimsuse PKD-s toodud tingimustel;
  - 16.5.3. kooskõlastama võrguettevõtjaga soojuse tootmise korralised seisakud ja teavitama põhiseadmete remondigraafikutest jooksva aasta 30. jaanuariks;



- 16.5.4. mõõtma müüdava soojuse kogused liitumispunktis;
- 16.5.5. akteerima võrguettevõtjale väljastatud soojuse kogused koos võrguettevõtja volitatud esindajaga iga kuu viimase päeva seisuga.
- 16.6. Võrguettevõtjale üle antud soojuse eest esitab Käitise operaator arve eelnenud kalendrikuu kohta. Arve edastamise aluseks on soojuse väljastamise akt, milles on fikseeritud arvestusperioodil võrguettevõtjale soojusarvesti näidu alusel väljastatud soojuskogus. Arve esitatakse võrguettevõtjale hiljemalt iga kuu seitsmendaks kuupäevaks eelmise kuu eest. Võrguettevõtja kohustub arve tasuma 30 (kolmekümne) päeva jooksul arve saamisest.
- 16.7. Käitise operaatorile võivad rakenduda leppetrahvid Lepingu mittekohase täitmise korral. Leppetrahvi määrad ja rakendamise tingimused sätestatakse täpsemalt sõlmitavas lepingus. Võrguettevõtjal on õigus tasaarvestada Käitise operaatori poolt maksmisele kuuluv leppetrahv ja/või hüvitatav kahju ning/või muud Lepingu alusel tasumisele kuuluvad kulutused. Lepingu mittekohaseks täitmiseks loetakse ka:
  - 16.7.1. Lepingu täitmise alustamisega viivitamine. Leppetrahv määratakse tunni põhiselt s.o minimaalselt 1000 (üks tuhat) eurot tunnis;
  - 16.7.2. Planeerimata soojusvarustuse katkestus välisõhu temperatuuril alla 0°C (kõrgema välisõhu temperatuuri korral arvestatakse 1,5 kordse vastava kestusega) – leppetrahvi arvestus toimub tunnipõhiselt, mis hõlmab alljärgnevat juhtumeid:
    - 16.7.2.1. soojusvarustuse täielik seiskumine või tarnimine kuni 10% nõutavast, kui vastav olukord kestab üle ühe tunni;
    - 16.7.2.2. soojusvõimsuse langemine 10–50% nõutavast, kui vastav olukord kestab üle kahe tunni;
    - 16.7.2.3. soojusvõimsuse langemine kuni 50–90% nõutavast, kui vastav olukord kestab üle kolme tunni;
    - 16.7.2.4. planeeritud katkestuse korral planeeritud katkestuse aja ületamine, kusjuures üldjuhul pole lubatud planeeritud katkestuse kestus üle 6 tunni;
  - 16.7.3. Konkursi punktides 16.8.1 ja 16.8.2 toodud lepingu rikkumiste korral on võrguettevõtjal õigus leppetrahvid ja muud lepingu täitmisest tulenevad nõuded tasaarveldada soojuse müüja poolt esitatud arvetega.
- 16.8. Võrguettevõtjal on õigus leping üles öelda järgmistel juhtudel:
  - 16.8.1. Käitise operaator ei esita nõuetekohast lepingu täitmise garantiid vastavalt konkursi punktile 16.3 või 16.4 või täitmise tagatis kaotab kehtivuse;
  - 16.8.2. Käitise operaator ei ole võimeline alustama lepingu täitmist hiljemalt 90 (üheksakümne) kalendripäeva pärast konkursi tingimuste punktis 5.7 nimetatud tähtaega.
  - 16.8.3. planeerimata soojusvarustuse katkestus, mis kestab üle seitsme (7) päeva ning mille tõttu Käitise operaator ei suuda tagada varustuskindlust;
  - 16.8.4. võrguettevõtjast mitteolenevatel põhjustel kaob vajadus lepingu objektiks oleva sisseostu järele.
- 16.9. Olenemata lepingu ülesütlemise põhjusest on võrguettevõtja kohustatud Käitise operaatorile tasuma faktiliselt tarnitud soojusenergia eest lepingu lõpetamise seisuga.
- 16.10. Lepingu ülesütlemise korral punktide 16.8.1–16.8.3 alusel on Käitise operaator kohustatud täitma ülesöeldud lepingust tulenevaid kohustusi ühe aasta jooksul ülesütlemise teate saamise päevast (või ülesöeldud lepingu algse tähtaja möödumiseni, kui nimetatud tähtajani on jäänud vähem kui üks aasta), kui võrguettevõtja ei ole määranud ülesütlemise teates lühemat tähtaega.
- 16.11. Võrguettevõtja kadude kompenseerimiseks pakkuja peab tagama veetöötlusseadmete võimsuse olemasolu vastavalt pakumuses nimetatud tootmisüksuse võimsusega. Lühiajalise tootlusega (kuni 12 tundi) veetöötlusseade peab olema valitud suhtega, et pakutava soojatootmiseseadme võimsus

1MW võrdub veetöötlusseadme tootlikkusega 1m<sup>3</sup> /h. Pakutavast tootmisvõimekusest suurema avarii korral toimub puudujääva vee lisamine olemasolevast tipukoormusjaamast.

16.12. Käitis peab olema valmis ja tootma soojust võrku hiljemalt alates 01.12.2028.

**16.13. Lepingu(te) soojusvõimsuse põhitingimused:**

- 16.13.1. Ostetav soojuse tootmisvõimsus – kokku 80 MW - 85 MW; ühe sõlmitava lepingu alusel ehitatava tootmisseadme nominaal soojusvõimsus peab olema vähemalt 20 MW ja see peab olema reguleeritav vahemikus 7-20 MW (suvine koormus);
- 16.13.2. Summaarne soojuse ostu kogus aastas – kuni 300 000 MWh lähtudes Lisas 3 toodud varasemast soojuskoormuse graafikust ja esitatud pakkumusele ning konkursi tulemustele.
- 16.13.3. Lepinguperiood – hiljemalt alates 01.12.2028 12-ks aastaks. Poolte kokkuleppel võib soojuse ost-müük alata varem;
- 16.13.4. Aastane Narva kaugküttevõrgu piirkonna soojuskoormusgraafik on esitatud PKD Lisas 3;
- 16.13.5. Pakkuja(d) on teadlikud, et võimaliku seadusmuudatuse korral võib tekkida olukord, mille korral lasub kohustus võtta vastu võrku pakutavat heit- ja/või jääksoojust tingimusel, et sellise soojuse maksumus võrgupiirkonnas olevate lõpptarbijate jaoks on väiksem kui konkursi võitnud tootja(te) muutuvkulud. Kogu lepinguperioodi jooksul kehtib põhimõte, et tootmisvõimsuse vähendamise nõudmise korral kaetakse vähendatud võimsuse ulatuses toojate püsikulud ja nendega seotud tootlus Konkurentsiameti poolt kinnitatud hinnametoodika alusel. Kompenseeritava püsikulu komponendi suurus tuletatakse pakkumuse andmetest, lähtudes Konkurentsiameti metoodikast.
- 16.13.6. Varustuskindlus ja nõuete mittetäitmisel rakenduvad leppetrahvid on toodud välja PKD punktis 16.7 ja selle alapunktides.
- 16.13.7. Kui konkursi võitja(d) soovib/soovivad paigaldada pakkumises esitatud tootmisseadmetele täiendavaid tootmisseadmeid, asendada pakkumises näidatud tootmisseadmeid teiste tootmisseadmega või muuta soojuse tootmiseks kasutatavat kütuseliiki või tehnoloogiat, on AS Narva Soojusvõrk kohustatud korraldama uue soojuse ostu konkursi Määruse § 1 lg 1 p 2 alusel.
- 16.13.8. Punktis 16.13.7 nimetatud sündmuse saabumisel on AS-l Narva Soojusvõrk õigus valmistada ette konkurss uue soojusenergia müüja leidmiseks. Nimetatud juhul loetakse käesolev leping lõppenuks hetkel, mil uue konkursi võitja alustab soojusenergia edastamist AS Narva Soojusvõrk võrgupiirkonnas.

**17. VAIDLUSTE LAHENDAMINE**

- 17.1. Tegemist on eraõigusliku konkursiga.
- 17.2. Kui konkursi võitjaks tunnistatud pakkuja loobub oma pakkumisest selle jõusoleku tähtaja jooksul või keeldub sõlmimast lepingut soojusenergia müügiks hiljemalt 30 päeva jooksul lepingu projekti kätte saamisest, on võrguettevõtjal õigus mitte tagastada pakkumise tagatist ja realiseerida see Määruse § 7 lg 3 alusel.
- 17.3. Kui konkursi võitjaks tunnistatud pakkuja lepingut ei sõlmi, siis teeb võrguettevõtja ettepaneku lepingu sõlmimiseks konkursil järgmise koha saanud pakkujale, v.a juhul, kui konkursi korraldaja teeb otsuse konkursi kehtetuks tunnistamiseks. Kui järgmise koha saavutanud pakkuja ei allkirjasta lepingut 14 päeva jooksul pärast võrguettevõtja poolt tehtud vastava tahteavalduse esitamist, loetakse, et ta on loobunud ja/või keeldunud lepingu sõlmimisest. Määruse § 7 lg 3 sätestatud tagajärg kohaldub nendele pakkujatele, kellele võrguettevõtja on teinud ettepaneku lepingu sõlmimiseks, kuid pakkuja on lepingu sõlmimisest loobunud või keeldunud.
- 17.4. Vaidlused konkursi sisulise läbiviimise küsimustes toimuvad esmalt poolte läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mittesaavutamisel lahendatakse vaidlused Viru Maakohtus.

## Lisa 1 – TEHNILINE KIRJELDUS

### Narva kaugküttepiirkonnas soojuse ost

#### 1. EESMÄRK

- 1.1. Konkursi eesmärgiks on Narva linnas valdavalt taastuvatel energiaallikatel põhineva(te) energiatõhusa(te) kaitis(t)e ehitus, selles/nendes soojuse tootmine ja toodetud soojuse müümine võrguettevõtjale 12 (kaheteistkümneks) aastaks.
- 1.2. Konkursi tulemusena soovib võrguettevõtja leida soojuse tootja(id) ja sõlmida soojuse ostuks lepingu(d) 12 aastaks.

#### 2. NÕUDED KÄITISELE

- 2.1. Konkursi raames ostetav soojuse tootmisvõimsus on piiratud 80-85 MW v. a PKD punktis 3.8. sätestatud juhtumitel. Soojuse tootmiseks kasutatavate seadmete nominaalne soojusvõimsus võib olla suurem kui ostetav soojusvõimsus.
- 2.2. Ühe sõlmitava lepingu tootmisseadme nominaal soojusvõimsus on vähemalt 20 MW.
- 2.3. Sõlmitava(te) lepingu(te) alusel rajatavad seadmete summeeritud ostetav soojusvõimsus peab olema vahemikus 80-85MW.
- 2.4. Sõlmitava lepingu tootmisseadme(te) soojusvõimsus peab olema reguleeritav vahemikus 7-20 MW (suvine koormus vastavalt Lisas 7 kirjeldatud statistikale).
- 2.5. Võrguettevõtjale vajalik soojuse võimsus ja soojuse kogus sätestatakse pakkuja(te)ga sõlmitud lepingu(te)s.
- 2.6. Kaitis peab vastama kõikidele selle ehituse ja vastuvõtmise ajal kehtivatele õigus- ja normatiivaktidele ja omama kasutusluba;
- 2.7. Tagatud on kaitise kõikide muutuvate parameetrite kohta andmete pidev dubleeriv edastamine võrguettevõtja kaugjälgimis- ja juhtimissüsteemi. Dispetšeri nõutavad parameetrid on võrguvee kulu, temperatuur ja rõhk peale- ja tagasivoolutorudel ning hetkeline kogusoojusvõimsus.
- 2.8. Kaitise opereerimisel on vaja arvestada kaugküttevõrgu olemasolevate tipu- ja reservkatelde minimaalse töökoormuse tagamise võimsusega (18 MW). Tipukatel on ette nähtud tippvõimsuse katmiseks ning reservkatel on ette nähtud reservvõimsuse tagamiseks. Tipu- ja/või reservkatla kasutamisel, kui soojuse nõudlus kaugküttevõrgus ületab kaitis(t)e maksimaalselt kasutatavat tootmisvõimsust, võib Operaator kohustada kaitist vähendama tootmisvõimsust kuni 18 MW võrra.
- 2.9. Kaitise nominaal soojusvõimsuse ulatuses on vaja tagada soojuskandja pumpamine (s.h. temperatuuri tagamine) Kaitise operaatori poolt. Soojuskandja pumpamist tuleb teha rajatava kaitise pumpade abil. Seadmed soojuskandja ettevalmistamiseks peavad olema võimelised saavutama tootlikkuse maksimaalse kuluga kuni  $G=80 \text{ m}^3/\text{h}$  kogu soojusvõimsusele (kuni 80-85 MW) või proportsionaalselt vastavalt PKD punktis 16.11 toodule.
- 2.10. Konkursi võitnud tootja(d) peab/peavad arvestama PKD punktis 16.13.5 sätestatuga.
- 2.11. Pakkumuse koosseisus esitab pakkuja kinnituse kaitise ja selle võrguühenduse (torustik) liitumispunkti asukohas kitsenduste puudumise kohta või juhul, kui vastav ehitus paikneb looduskaitsealal, ehituskeeluvööndis või mingis muus piiranguvööndis, pädeva asutuse kooskõlastuse või siduva ajakava, mille jooksul väljastatakse pakkuja pädeva asutuse kooskõlastus ehitise rajamise kohta.

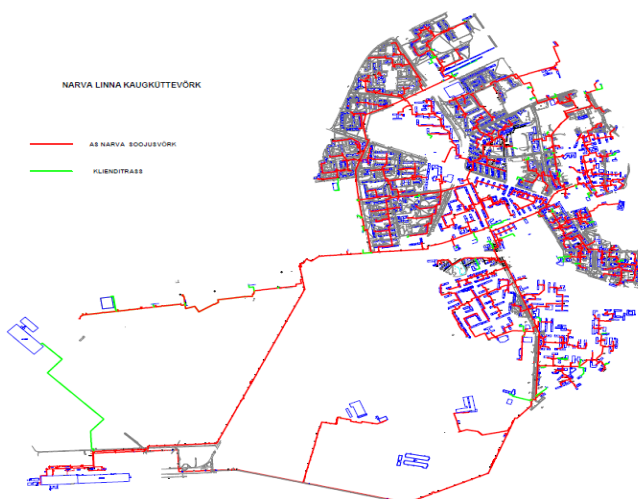
### 3. LIITUMISPUNKT JA MÕÕTEPUNKT

- 3.1. Kaitise (sõltumata energiaallika liigist) liitumispunkt asub võrguettevõtja asukohas Ida-Viru maakond, I magistraali TM1 maapealse osa vahemikus Elektriijaama tee 57 kuni Joala tn 40a või II magistraali TM2 maapealse osa vahemikus Elektriijaama tee 57 kuni Oru tn 67 või mõnes muus võrguettevõtja poolt kooskõlastatud asukohas kaugküttevõrgu koosseisus oleva soojustorustikul tehniliselt võimalikus ühenduskohas. Kui liitumispunkt ei asu võrguettevõtja asukohas, siis liitumispunkti(de) asukoh(ad)t tuleb kooskõlastada võrguettevõtjaga enne pakkumise esitamist.
- 3.2. Mõõtepunkt asub liitumispunkti asukohas/asukohtades võrguettevõtja torustikus vahetult pärast liitumispunkti.

### 4. TEHNILISE KIRJELDUSE LISAD

#### 4.1. Kaugküttevõrk.

AS-i Narva Soojusvõrk kaugküttevõrgu pikkus on ligikaudu 80 km, sellest on 45 km renoveeritud torustikke, mis moodustab kogu võrgu osakaalust 56%. Kaugküttevõrgu algus asub 3 km kaugusel Narva linnast ja varustab kaugküttevõrku kahe DN 600 4 km pikkuse ülekandetorustiku kaudu. Soojuskandja tuleb linna võrku kahe magistraalharu kaudu - läänest ja lõunast. Vee rõhk pealevoolu torus võrgupumpas on 5,0...6,0 bar ja tagasivoolu torus - 2 bar (+/- 0,2 bar).



- 4.2. Kui liitumispunkt ei asu võrguettevõtja poolt ettenähtud asukohas, siis liitumispunkti(de) asukoh(ad)t tuleb kooskõlastada võrguettevõtjaga enne pakkumise esitamist. Võimaliku uue kaitise liitumispunkt. I magistraali TM1 maapealse osa vahemikus (51101:001:1428) Elektriijaama tee 57 kuni (51106:001:0003) Joala tn 40a. II magistraali TM2 maapealse osa vahemikus (51101:001:1428) Elektriijaama tee 57 kuni (51106:001:0060) Oru tn 67.

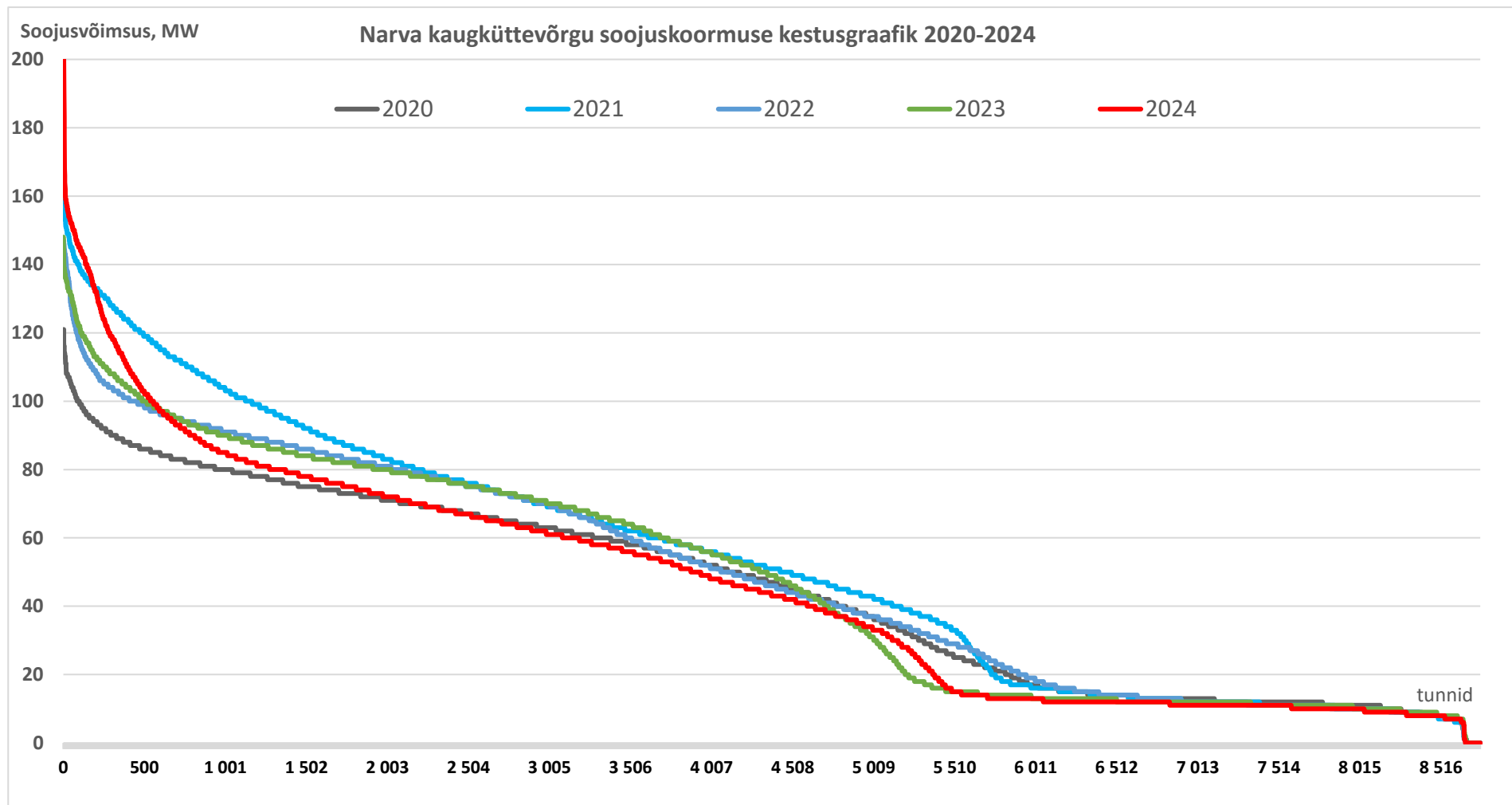
## Lisa 2 – TEHNILISED TINGIMUSED

		Tehnilised nõuded		parameeter
<b>Soojusvõimsus</b>	1.	Soojuse ostu kogus aastas	MWh	<b>kuni 300 000</b>
	1.1.	Ostetav soojusvõimsus	MW	<b>kuni 85</b>
	1.2.	kütteperiood	MW	<b>20 ... 85</b>
	1.3.	küttevaheline periood	MW	<b>7 ... 20</b>
<b>Soojuskandja kvaliteet</b>	2.	Temperatuurigraafik (pealevool/tagasivool)	°C	<b>70...120 / 43...57</b>
		suvine		<b>70 / 43</b>
		talvine		<b>70...120 / 43...57</b>
	3.	Võrguvee kulu	m³/h	<b>2 000</b>
	3.1.	kütteperiood	m³/h	<b>1 200 ... 2 000</b>
	3.2.	küttevaheline periood	m³/h	200 ... 400
	3.3.	Võrgu lisavee kulu:	m³/h	6 ... 10
	3.4.	avarii korral > 3h	m³/h	> 100
	3.5.	avarii korral > 24h	m³/h	> 50
	4.	Pealevoolu töö rõhk	bar	<b>6,0 +/- 0,5</b>
	4.1.	kütteperiood	bar	5,5 ... 6,0
	4.2.	küttevaheline periood	bar	5,0 ... 5,5
	4.3.	Tagasivoolu töö rõhk	bar	2,0 +/- 0,2
	5.	Soojuskandja rauaühendite sisaldus	mg/dm³	< 0,5
	5.1.	Soojuskandja lahustatud hapniku sisaldus	µg/dm³	< 20
	5.2.	Soojuskandja heljumisisaldus (hõljuvad ained)	mg/dm³	< 5,0
	5.3.	Soojuskandja naftasaaduste sisaldus	mg/dm³	< 1,0
	5.4.	Soojuskandja PH väärtus		8,3 ... 9,5

**Lisa 3 – AS NARVA SOOJUSVÕRGU VÕRGUVEE TEMPERATUURIGRAAFIK**

Välisõhu temperatuur °C	Soojusmagistraali pealevoolu temperatuur > T <sub>1</sub> °C	Soojusmagistraali tagasivoolu temperatuur < T <sub>2</sub> °C
10	70	46
9	70	46
8	70	46
7	70	45
6	70	45
5	70	44
4	70	44
3	70	43
2	74	44
1	78	45
0	80	45
-1	82	46
-2	84	46
-3	86	47
-4	88	48
-5	90	49
-6	93	50
-7	96	51
-8	98	52
-9	101	53
-10	104	54
-11	107	55
-12	110	56
-13	113	57
-14	116	57
-15	117	57
-16	118	57
-17	119	56
-18	120	56
-19	120	56
-20	120	56
-21	120	55
-22	120	55
-23	120	55
-24	120	55
-25	120	55

Lisa 4 – NARVA KAUGKÜTTEVÕRGU SOOJUSKOORMUSE KESTUSGRAAFIK 2020 – 2024 A.



## Lisa 5 – VASTAVUSTINGIMUSED

NR	Dokumendi esitamine	Tingimus ja nõutav dokument	Dokumendi vorm
1	Kohustuslik	Pakkuja peab nõustuma kõikide PKD-s esitatud tingimustega. Pakkuja esitab (vormikohase) kinnituse, et nõustub kõikide PKD-s ja toodud tingimustega. Pakkuja kinnituse esitamisega loetakse, et enne pakkumise tegemist on pakkuja saanud konkursi läbiviijalt kogu käesoleva pakkumuse koostamiseks vajaliku informatsiooni.	Kirjalik kinnitus (digitaalselt allkirjastatud kujul esitatud dokument on võrdsustatav kirjalikult esitatud dokumendiga)
2	Kohustuslik	Pakkumuse allkirjastanud isikul peab olema pakkuja esindamise õigus. Juhul, kui pakkumuse allkirjastanud isik või isikud ei ole kantud äriregistris registrikaardile, esitab pakkuja kohase volikirja pakkuja esindamiseks. Pakkuja, kelle asukohamaaks ei ole Eesti Vabariik, peab esitama oma asukohamaal väljastatava dokumendi, millest nähtub pakkumuse allkirjastanud isiku esindusõigus.	Volikiri/esindamist tõendav dokument (väljavõtte äriregistrist)
3	Kohustuslik	Pakkumus peab vastama PKD-s esitatud nõuetele. Pakkuja esitab pakkumuse kirjelduse viisil, mis võimaldab AS-I Narva Soojusvõrk kontrollida selle vastavust kõikidele tehnilises kirjelduses esitatud tingimustele ja lisab pakkumusele kõik tehnilises kirjelduses nõutud dokumendid. Pakkumus on jõus vähemalt 90 päeva pakkumuste esitamise tähtajale järgnevast päevast arvates.	
4.	Kohustuslik	<p>Pakkumuse maksumus. Pakkumuse maksumus tuleb esitada eraldi lehel pealkirjaga "Pakkumuse maksumus".</p> <p>*Pakkumuse maksumus peab sisaldama PKD-s märgitud kõikide tingimuste täitmist.</p> <p>*Pakkumuse maksumus tuleb esitada eurodes ühe sendi täpsusega.</p> <p>*Ilma maksumuseta (sh nii 0 kui negatiivse väärtusega arvud) hindasid ei ole lubatud kasutada ja sellised pakkumused loetakse mittevastavaks ning lükatakse tagasi.</p> <p>*Pakkumuse maksumuses kajastatud summad on pakkuja jaoks lõplikud, sh sisaldavad tasusid või muid makse, v.a käibemaksu, mis kajastatakse eraldi, ning selles toodud summadele ei lisandu täiendavaid väljamakseid ega kulutusi soojuste müügil AS Narva Soojusvõrgule esimese 3 lepinguaasta vältel.</p>	
5.	Kohustuslik	Pakkuja esitab pakkumuse eesti keeles või võõrkeelse dokumendi koos tõlkega eesti keelde.	
6.	Kohustuslik	Pakkumus peab olema koostatud selliselt, et ärisaladus, mida pakkuja ei soovi kolmandatele isikutele avaldada, oleks pakkumusest võimalik vajadusel eristada. Sellekohane märg peab olema tehtud ärisaladusega kaitstud dokumentide lehekülje ülaosas ja vastavad dokumendid esitatud eraldi nimekirjana koos põhjendusega ärisaladuseks määramise kohta.	Pakkuja esitab nimekirja ärisaladusega kaitstud dokumentidest koos põhjendusega ärisaladuseks määramise kohta
7	Kohustuslik	Pakkuja peab tagama vajaliku meeskonna Lepingu täitmiseks kogu Lepingu perioodi vältel. Meeskonna liikmetest vähemalt üks peab omama soojustehnilist kõrgharidust (soojusenergeetikainseneri tase 7).	Eraldi kinnituskiri, tuleb esitada koos pakkumuse dokumendiga.



## Lisa 6 – HINDAMISKRITEERIUMID JA HINNATAVAD NÄITAJAD

**Soojuse konkursi korraldaja:** AS Narva Soojusvõrk.

**Konkursi nimetus:** Soojusenergia ost Narva kaugküttepiirkonnas alates 01.12.2028 – 12 aastat.

Soojuse hind jaguneb kaheks komponendiks (€/a), mis jagatakse kogu hangitava aastase soojustoodangu konstandiga  $Q = 300\,000 \text{ MWh/a}$ :

- p – püsikulud** (aasta kapitalikulud (en.CAPEX capital expenditure - investments), €/a – investeringute kogusumma, mis hõlmab kulusid, mis ei sõltu soojuse tootmise mahust, ning finants-, amortisatsioon- ja seadmete hoolduskulud, toodangust mittesõltuvad tegevus- ja tööjõukulud jne);

$$p / Q = P - \text{soojuse hinna püsikulude komponent €/MWh}$$

- m – muutuvkulud** (aasta muutuvkulud (en.OPEX operational expenditure - operational costs), €/a – kulud, mis sõltuvad otseselt toodetava soojuse kogusest ja tootmisprotsessi muutujatest (sh. kütusekulu, kogu soojusenergia tootmisprotsessi elektrienergia kulu, vee- ja kemikaalikulu, seadmete remont ja tarvikud, toodangust sõltuv tööjõukulu, heitmete ja jääkide käitluskulu, kütuse ja toodangu transpordikulu jne).

$$m / Q = M - \text{soojuse hinna muutuvkulude komponent €/MWh}$$

Soojuse hind  $H = P + M$ , €/MWh

Soojuse hinna komponentide määramisel tuleb lähtuda Konkurentsiameti poolt kooskõlastatud soojuse piirhinna meetoodika põhimõtetest.

### Hindamiskriteeriumid ja meetoodika kirjeldus

Hindamise kriteeriumiks on käitises toodetava soojuse MWh hind ( $H$  ehk LCOH), mis fikseeritakse esimeseks kolmeks aastaks alates soojuse ostmise alustamisest. Pakkumises on vaja eraldi välja tuua püsikulude ( $P$  ehk CAPEX) ja muutuvkulude ( $M$  ehk OPEX) komponendid ( $H = P + M$ ) €/MWh.

Hinnakomponente eraldi ei hinnata.

Hindamisel võrreldakse pakkumuste soojuse koondhinna punkte. Võitjaks on suurema punktide arvuga pakkuja.

Nr	osakaal protsentides	hinnakomponendi hindamiskriteerium	€/MWh	Selgitus
1	-	Püsikomponent ( P )		Aasta investeringud ja finantskulud, amortisatsioonikulud, seadmete hoolduskulud püsiv opereerimis- ja hoolduskulud jne. Ei sõltu tootmismahust, jagatakse aastase soojustoodanguga.
2	-	Muutuvkomponent ( M )		Aasta kulud, mis sõltuvad otseselt toodangust ja tootmisprotsessist (kütus, elekter, vesi, kemikaalid, kulum, tööjõud, heitmed, transport jne), jagatakse aastase soojustoodanguga.
3	100%	Soojuse kokku hind $H = P + M$		Hindamiskriteerium: soojuse hind MWh kohta kolm aastat alates ostuperioodi algusest.

Pakkumustele punktide andmise näidis: Madalaima väärtusega pakkumus saab maksimaalse arvu punkte s.o 100 punkti. Teised pakkumused saavad punkte arvutades valemiga: osakaal 100 - (pakkumuse väärtus - madalaim väärtus) / suurim väärtus\* osakaal 100.

**Soojuse tasandatud hind (LCOH)** määratlus: soojuse tasandatud hind mõõdab tehnoloogia üldisi elutsükli kulusid toodetud soojusühiku kohta. See arvutatakse uue käitise eluea jooksul diskonteeritud kulude summana, mis on jaotatud olelusringi jooksul toodetud diskonteeritud soojusühikute vahel.

LCOH võrrandit saab iga tehnoloogia puhul lihtsustada:

$$\text{Soojuse hind (LCOH)} = \frac{\text{Soojuse tootmise kulude summa eluea jooksul}}{\text{Kogu toodetud soojus}} = \frac{\sum_{t=1}^n \frac{\text{CAPEX}_t + \text{OPEX}_t}{(1+r)^t}}{\sum_{t=1}^n \frac{\text{Heat production}_t}{(1+r)^t}} = P + M \text{ €/MWh}$$

kus: n - aastate koguarv/käitise eluiga; t – aasta; r – diskontomäär (wacc); P – soojuse hinna püsikomponent; M – soojuse hinna muutuvkomponent.

LCOH on defineeritud kui lahendus järgmisele bilansile:

$$\sum_{t=0}^n \frac{p_t + m_t}{(1+r)^t} = \sum_{t=0}^n \frac{LCOH * Q_t}{(1+r)^t} = LCOH \sum_{t=0}^n \frac{Q_t}{(1+r)^t} = \sum_{t=0}^n \frac{p_t}{(1+r)^t} + \sum_{t=0}^n \frac{m_t}{(1+r)^t}$$

$$LCOH = \frac{\sum_{t=1}^n \frac{p_t + m_t}{(1+r)^t}}{\sum_{t=1}^n \frac{Q_t}{(1+r)^t}} = P + M \text{ (€/MWh)}$$

**LCOH:** tasandatud soojuse hind (€/MWh)

**p** – püsikulud: kapitalikulud - I ja fix.O&M – püsiv opereerimis- ja hoolduskulud (Capex) (€/aastas)

**P** – soojuse hinna püsikulu komponent, p/Q (€/MWh)

**m** – muutuvkulud: var.O&M, primaarenergia ja tegevuskulud (Opex) (€/aastas)

**M** – muutuvkulu komponent, m/Q (€/MWh)

**Q** – soojuse kogus: aastane soojustoodang (MWh/aastas)

**r** – diskontomäär (KA kaalutud keskmise kapitali hind: WACC 6,57%)

### Lisa 6.1 – Hindade arvutamise näide

				<b>Biokatel</b>	<b>HP</b>	<b>CHP</b>
Soojuse võimsus	S	Sisestage väärtus	MW	80	80	80
Aastane toodang	Q	Sisestage aastane väärtus	MWh/a	300 000	300 000	300 000
Esialgne investeeering kokku	I	Sisestage väärtus	€	60 000 000	90 000 000	120 000 000
Analüüside periood / elutsükel	T	Sisestage väärtus	aasta	20	15	25
wacc (diskontomäär)	wacc	fix - KA arvutus	%	6,57%	6,57%	6,57%
P - püsikomponent aastast	Capex	arvutatud: $P = (I * wacc) / T / Q$	€/MWh	10,66	21,31	17,05
hoolduskulud O&M ja kütus	var O&M	Sisestage aastane väärtus	€/a	18 000 000	13 500 000	15 600 000
M - muutuvkomponent aastast	Opex	arvutatud: $M = \text{var O\&M} / Q$	€/MWh	60,00	45,00	52,00
<b>H - soojuse hind</b>	<b>LCOH</b>	arvutatud: $H = P + M$	<b>€/MWh</b>	<b>70,66</b>	<b>66,31</b>	<b>69,05</b>

**Pakutav võimsuse vahemik ja sellele vastava aastase soojustoodangu jaotumise üldpõhimõtted.**

Kogu hangitav soojuse tootmisvõimsus on kuni 85 MW ja ostetav soojustoodangu kogus 300 000 MWh aastas.

Kogu soojusvõimsusele (85 MW) vastava aastase soojustoodangu (kokku 300 000 MWh) jagunemine algab alates 20 MW-st ning seejärel jätkub 10 MW-se sammuga:

<b>vahemik</b>	<b>Võimsuse vahemik</b>	<b>Vahemiku soojuse toodang</b>	<b>Soojusvõimsus kokku</b>	<b>Aasta soojuse toodang kokku</b>
	<b>MW</b>	<b>GWh</b>	<b>MW</b>	<b>GWh</b>
<b>1</b>	0 - 20	105	0 - 20	105
<b>2</b>	20 - 30	45	0 - 30	150 (105+45)
<b>3</b>	30 - 40	40	0 - 40	190 (150+40)
<b>4</b>	40 - 50	35	0 - 50	225 (190+35)
<b>5</b>	50 - 60	30	0 - 60	255 (225+30)
<b>6</b>	60 - 70	25	0 - 70	280 (255+25)
<b>7</b>	70 - 85	20	0 - 85	300 (280+20)

Selleks, et

- saavutada nõutav soojuse tootmisvõimsus kuni 85 MW (vt lisa 4);
- tagada korrektne pakkumuste võrdlemine ja
- määrata soodsaim pakkumus (soojuse tootmishind)

**Palume pakkujatel esitada soojuse hinna pakkumus erinevatele soojuskoormuse vahemikele koos aastase soojustoodanguga**, mis kogusoojusvõimsuse (so 85 MW) saamiseks seejärel kombineeritakse.

Kui on olemas pakkumused erinevatele soojusvõimsuste vahemikele, moodustub prioriteetide järjekord, mille põhjal saab konkreetsetes tööolukorras vastavalt koormusgraafikule läbipaistvalt erinevaid tootmisüksuseid kas üles või alla koormata.

Kuna soojuse tarbimine on aasta vältel ebaühtlane, siis toodetakse osade tootjate seadmetega soojust aastas pidevalt (e enamatel päevadel aastas), samas teiste tootjate seadmetega aga hooajaliselt, lühemates ajavahemikes. Eeltoodust tulenevalt on oluline mõista, millises järjekorras ja kellelt soojust ostetakse, sest hangitavad kogused võivad olla erinevad – prioriteetide järjekorras eespool olevatelt tootjatelt ostetav soojusenergia kogus on oluliselt suurem kui järjekorras tagapool oleval. Järjekorra lõpus olevad tootjad saavad oma tootmisvõimsust käivitada eeldatavasti ainult külmematel perioodidel.

Pakkumuse esitamiseks vajalik tabel (vt näide Lisa 6.2) on üles ehitatud miinimum nominaal soojusvõimsusega 20 MW ja seejärel 10 MW sammuga kuni vajaliku 85 MW-ni just seetõttu, et erinevate pakkumiste soojuse hinnad oleksid võrreldavad. Võimsusvahemike soojustoodang on ligikaudne ja võib soojemal või külmemal aastal olenevalt aastasest soojustarbimisest varieeruda kuni  $\pm 10\%$ .

**Lisa 6.2 – Hinnapakkumine – soojuse tootmisüksuse majanduslikud ja tehnilised andmed koos soojuse hinnapakkumusega võimsuse vahemike lõikes.**

Tootmisüksus	Võimsus	Investeering	Eluiga	Aastane toodang	Hinna püsikomponent	Hinna muutuvkomponent	Hind kokku	Võimsuse vahemik
	MW	€	aastat	GWh	€/MWh	€/MWh	€/MWh	nr.
<b><u>näide:</u></b>								
<b>BK</b> (biokatlamaja)	60	50 000	25	255	20,26	40,00	60,26	1-5
				195	24,00	40,00	64,00	2-7

**Osalejatel palume Hinnapakkumises märkida soojuse hinnad pakutavate võimsusvahemike lõikes.** (Kuna vaikimisi eeldavad kõik pakkujad, et nad satuvad oma pakkumusega toetama just vajalikku esimest 20 MW vahemikku, siis vähendab selline lähenemine võimalikke vaidlusi teemal, kuidas valitakse madalaima hinnaga pakkumus).

Näide: soojuse toomisüksuste soojuse hinnad erinevates võimsusevahemikes ja nende hinnapakumiste alusel parima pakkumise (pakkumiskombinatsiooni) välja selgitamine:

			näide I: Soojuspump HP 20 MW				näide II: Biokattlamaja BK 60 MW				näide III: Koostootmisplukk CHP 85 MW				
vahemik	Võimsuse vahemik	Vahemiku soojuse toodang	vahemik	püsiv komp.	muutuv komp.	hind kokku	vahemik	püsiv komp.	muutuv komp.	hind kokku	vahemik	püsiv komp.	muutuv komp.	hind kokku	
	MW	GWh		€/MWh	€/MWh	€/MWh		€/MWh	€/MWh	€/MWh		€/MWh	€/MWh	€/MWh	
1	0-20	105	1	17,46	40,00	57,46	1_5	20,26	40,00	60,26	1_7	28,89	40,00	68,89	
2	20-30	45	2_3	21,57	40,00	61,57	2_7	24,00	40,00	64,00					
3	30-40	40													
4	40-50	35	4_5	24,44	40,00	64,44									
5	50-60	30													
6	60-70	25	6_7	40,74	40,00	80,74									
7	70-85	20													

Konkursi tulemused:	1. kombinatsioon		20 MW + 60 MW			2. kombinatsioon		60 MW + 20 MW			3. kombinatsioon		85 MW	
		ühik	HP	BK	Kokku	ühik	BK	HP	Kokku		ühik	CHP	Kokku	
	Võimsus	MW	20	60	80	MW	60	20	80		MW		80	
	Hind	€/MWh	57,46	64,00	61,71	€/MWh	60,26	80,74	63,33		€/MWh		68,89	

Konkursi võitjaks on toomisüksus(ed), mille võimsusvahemike soojuse hindade kombinatsiooni hind on madalaim (vt 1. kombinatsioon hinna kujunemine:  $(57,46 \text{ €/MWh} \times 105 \text{ GWh}) + (64,00 \text{ €/MWh} \times 195 \text{ GWh}) = (6033,3 + 12480) / 300 \text{ GWh} = 61,71 \text{ €/MWh}$ ).

**Lisa 7 – NARVA KAUGKÜTTEVÕRGU SOOJUSTOOTMISE STATISTIKA 2020 – 2024 a.**

- Lisa 7 lisatakse eraldi excel failina.

## **Lisa 8 – NARVA LINNA SOOJUSVÕRGU KAART**

- Lisa 8 lisatakse eraldi failina.